



**IMMOBLEUE**  
ensemble, réalisons vos projets

735 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

735 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Villa 4060 Le Rove

Calanque de Niolon, c'est dans ce site naturel et préservé, à proximité du littoral, que l'Immobilier Bleue vous propose ce bien. Cette villa vous offre un emplacement de choix au cœur de la calanque, avec ses cabanons typiques, son port de plaisance, ses plages, les accès aux sentiers de randonnées, et la mer à proximité... Bordée de restanques, elle dégage une atmosphère apaisante comme une invitation au bien-être et à la relaxation. Aménagée au fil du temps dans le respect de la tradition provençale, elle est faite de matériaux nobles et naturels. Pensé pour la famille, elle offre plusieurs terrasses avec sa cuisine d'été, la piscine, le solarium, le potager, le terrain de boule... pour répondre aux envies de chacun. La villa se compose en rez-de-jardin d'une cuisine, d'un séjour-salon, ainsi que d'une chambre, avec salle de bain et un wc. À l'étage, un espace nuit propose deux chambres mansardées. En dernier lieu, vous pouvez...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 860 à 1230 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/05/2024



L'Immobilier Bleue - Avenue Simon Guoin - 13960 Sausset les Pins

Tél: 04 42 44 56 94 - [contact@immoibleue.net](mailto:contact@immoibleue.net)

Carte professionnelle n°13102016000011860 Préfecture Bouches du Rhône - RCS 439 869 785 Aix en Provence

Code NAF 00014 - Document non contractuel - \*prix F.A.I.